

Priloga 7: Temeljne okoljske zahteve za stavbe

Ta priloga se uporablja, kadar je predmet javnega naročila:

- projektiranje idejne zasnove, idejnega projekta, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekta za izvedbo ali projekta izvedenih del za novogradnjo, dozidavo, nadzidavo ali rekonstrukcijo stavbe (CC-SI 1)¹¹, razen če to prepoveduje predpis, ki ureja varstvo kulturne dediščine,
- gradnja stavbe (CC-SI 1), redno ali investicijsko vzdrževanje stavbe (CC-SI 1) ter nakup, vgradnja oziroma montaža naprav in proizvodov v stavbi (CC-SI 1).

Kadar je predmet javnega naročanja projektiranje, gradnja stavbe, redno ali investicijsko vzdrževanje stavbe ali nakup, vgradnja oziroma montaža naprav ali proizvodov v stavbi iz prejšnjega odstavka, se okoljske zahteve, ki jih naročnik kot obvezne opredeli v projektni nalogi ali projektni dokumentaciji, štejejo za tehnične specifikacije.

Kadar je predmet javnega naročanja projektiranje idejnega projekta, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekta za izvedbo ali projekta izvedenih del za novogradnjo, dozidavo, nadzidavo ali rekonstrukcijo stavbe, in je naročnik že pred začetkom uporabe te priloge razpolagal s projektno dokumentacijo, naročnik v postopek javnega naročanja vključi le tiste temeljne okoljske zahteve iz točke 7.1 te priloge, ki jih je glede na predhodno izdelano projektno dokumentacijo, ne da bi jo bilo treba spreminjati, mogoče upoštevati.

Kadar je predmet javnega naročanja gradnja stavbe, redno in investicijsko vzdrževanje stavbe ali nakup, vgradnja oziroma montaža naprav in proizvodov iz druge alineje prvega odstavka te priloge, naročnik v postopek javnega naročanja vključi tiste temeljne okoljske zahteve iz točke 7.2 te priloge, ki se nanašajo na posamezen predmet javnega naročanja in jih je glede na predhodno izdelano projektno dokumentacijo mogoče upoštevati.

7.1 Temeljne okoljske zahteve za fazo projektiranje

7.1.1 Predmet javnega naročila

Naročnik določi predmet javnega naročanja tako, da je iz opisa predmeta jasno razvidno, da so predmet javnega naročanja storitve, ki zagotavljajo manjše obremenjevanje okolja, in da se pri oddaji javnega naročila upoštevajo temeljne okoljske zahteve iz te priloge. Naročnik lahko opredeli predmet javnega naročila na naslednji način:

- | | |
|----|--|
| 1. | Projektiranje idejne zasnove, idejnega projekta, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekta za izvedbo ali projekta izvedenih del za novogradnjo, dozidavo, nadzidavo ali rekonstrukcijo stavbe, pri kateri se upoštevajo načela trajnostne gradnje. |
|----|--|

¹¹ Klasifikacijo objektov določa Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).

7.1.2 Pogoji za ugotavljanje sposobnosti

Naročnik, poleg ostalih zahtev in pogojev, ki se nanašajo na sposobnost ponudnika za izvedbo javnega naročila, v razpisni dokumentaciji določi:

- | | |
|----|---|
| 1. | <p>Projektna skupina ponudnika mora biti sestavljena tako, da se med drugim zagotovijo znanja na področju:</p> <ul style="list-style-type: none">– učinkovite rabe energije in obnovljivih virov energije,– učinkovite rabe vode,– ravnanja z odpadki,– zagotavljanja zdravih bivanjskih in delovnih razmer ter– okoljskih lastnosti gradbenih materialov in izdelkov. <p>Način dokazovanja:</p> <p>Ponudnik mora k ponudbi priložiti:</p> <p>a) reference, iz katerih izhaja, da je vsaj en strokovnjak, ki je imenovan v projektno skupino ponudnika, izdelal projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja ali projekt za izvedbo, ki presega minimalne zahteve, določene v:</p> <ul style="list-style-type: none">– pravilniku, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah, in– pravilniku, ki ureja prezračevanje in klimatizacijo stavb, in– pravilniku, ki ureja zvočno zaščito stavb, in– pravilniku, ki ureja varnost in zdravje delavcev na delovnih mestih, ali pravilniku, ki ureja tehnične pogoje za prostor in opremo vrtca, ali prostorskih tehničnih smernicah za zdravstvene objekte, ali <p>b) ustrezno dokazilo, iz katerega izhaja, da projektna skupina ponudnika izpolnjuje zahteve.</p> |
|----|---|

7.1.3 Tehnične specifikacije

Naročnik v tehničnih specifikacijah, poleg ostalih zahtev, ki se nanašajo na predmet javnega naročila, določi:

- | | |
|----|--|
| 1. | <p>Idejna zasnova, idejni projekt, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo in projekt izvedenih del mora vključevati rešitve glede:</p> <ul style="list-style-type: none">– učinkovite rabe energije in obnovljivih virov energije,– učinkovite rabe vode,– ravnanja z odpadki,– zagotavljanja zdravih bivalnih in delovnih razmer ter– rabe okolju prijaznih gradbenih materialov in izdelkov. <p>Način dokazovanja:</p> <p>Ponudnik mora k ponudbi priložiti izjavo, da bo v projektni dokumentaciji zagotovil, da se izpolnijo zahteve.</p> |
| 2. | <p>V primeru:</p> <ul style="list-style-type: none">– enostanovanjske stavbe (CC-SI 111),– večstanovanjske stavbe do vključno P+4 etaž (CC-SI 112),– stanovanjske stavbe za posebne namene oziroma družbene skupine (CC-SI 113),– druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev do vključno P+4 etaž (CC-SI 1212),– poslovne in upravne stavbe do vključno P+4 etaž (CC-SI 122),– stavbe za kulturo in razvedrilo do vključno P+1 etaž (CC-SI 1261), |

	<ul style="list-style-type: none"> – muzeja in knjižnice do vključno P+1 etaž (CC-SI 1262), – stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo do vključno P+1 etaž (CC-SI 1263), – stavbe za zdravstveno oskrbo do vključno P+1 etaž (CC-SI 1264), – športne dvorane (CC-SI 1265), – prevzgojnega doma, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov ali gasilcev, nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih (del CC-SI 1274) <p>mora delež lesa ali lesnih tvoriv¹², vgrajenih v stavbo (brez notranje opreme, plošče pritlične etaže in pod njo ležečih konstrukcij), znašati vsaj 30 % prostornine vgrajenih materialov. Polovica obveznega deleža lesa ali lesnih tvoriv (15 % prostornine vgrajenih materialov) se lahko nadomesti z gradbenimi proizvodi, ki imajo znak za okolje tipa I ali znak za okolje tipa III.</p> <p>Način dokazovanja:</p> <p>Ponudnik mora k ponudbi priložiti izjavo, da bo v projektni dokumentaciji zagotovil, da se izpolnijo zahteve. Pri javnem naročanju projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma projekta za izvedbo mora ponudnik priložiti tudi tabelo, iz katere sta razvidna prostornina in deleži vgrajenih materialov oziroma proizvodov.</p>
3.	<p>Ponudba za projektiranje projekta za izvedbo mora zagotoviti, da emisije hlapnih organskih spojin v gradbenih proizvodih, ki bodo uporabljeni pri gradnji, ne smejo presegati vrednosti, določenih v evropskem standardu za določitev emisij SIST EN ISO 16000-9, SIST EN ISO 16000-10, SIST EN ISO 16000-11 ali v enakovrednem standardu.</p> <p>Način dokazovanja:</p> <p>Ponudnik mora k ponudbi priložiti izjavo, da bo v projektni dokumentaciji zagotovil, da se izpolnijo zahteve.</p>
4.	<p>Ponudba za projektiranje projekta za izvedbo mora zagotoviti, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> – imajo stranišča dvojno splakovanje, pri čemer ne smejo porabiti več kot 6 l vode za polno splakovanje in ne več kot 3 l za delno splakovanje, – se v brezvodnih pisoarijih uporablja biološko razgradljiva tekočina ali pa se uporabljajo popolnoma brez tekočine. <p>V primeru novogradnje mora ponudba za projektiranje projekta za izvedbo zagotoviti tudi, da se bo lahko uporabila deževnica oziroma prečiščena odpadna voda.</p> <p>Način dokazovanja:</p> <p>Ponudnik mora k ponudbi priložiti izjavo, da bo v projektni dokumentaciji zagotovil, da se izpolnijo zahteve.</p>
7.1.4 Merila za izbor	
1.	<p>Merilo »nižja poraba energije«.</p> <p>Ponudba za projektiranje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ali projekta za</p>

¹² Za lesena tvoriva po tej uredbi se ne štejejo lesno-polimerni kompoziti s termoplastno matrico iz polimerov, ki so derivati nafte in z delci lesa v tej matrici.

	<p>izvedbo, ki bo imela najmanjšo vrednost letne primarne rabe energije v stavbi (Q_{pmin}), se v okviru tega merila ovrednoti z največjim deležem (X_{max}). Ponudba z večjo vrednostjo letne primarne rabe energije v stavbi (Q_{pi}) se ovrednoti s sorazmerno nižjim deležem (X_i). Delež tega merila v razmerju do ostalih meril mora znašati najmanj 10 %. Delež določi naročnik v razpisni dokumentaciji.</p> <p>$X_i = (Q_{pmin} / Q_{pi}) * X_{max}$</p> <p>$X_{max} \geq 0,15$</p> <p>Način dokazovanja:</p> <p>Ponudnik mora k ponudbi priložiti izjavo, v kateri navede največjo vrednost letne primarne rabe energije v stavbi, za katero bo projektiral projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja ali projekt za izvedbo.</p>
2.	<p>Merilo »gradbeni proizvodi, ki temeljijo na obnovljivih ali recikliranih surovinah«.</p> <p>Ponudba za projektiranje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ali projekta za izvedbo, ki bo zagotovila, da se uporabijo gradbeni proizvodi, ki temeljijo na obnovljivih surovinah, kot so les, celuloza, konoplja, volna, ali na recikliranih surovinah, se v okviru tega merila točkuje z dodatnimi točkami, če obnovljive ali reciklirane surovine glede na prostornino vgrajenih materialov presegajo 30-odstotni delež lesa ali lesnih tvoriv, vgrajenih v stavbo (brez notranje opreme, plošče pritlične etaže in pod njo ležečih konstrukcij). Delež tega merila v razmerju do ostalih meril mora znašati najmanj 10 %. Delež določi naročnik v razpisni dokumentaciji.</p> <p>Način dokazovanja:</p> <p>Ponudnik mora k ponudbi priložiti izjavo, da bo v projektni dokumentaciji zagotovil, da se izpolnijo zahteve.</p>
<p>7.1.5 Določila pogodbe o izvedbi naročila</p>	
<p>Naročnik med pogodbeno določila vključi določilo:</p>	
1.	<p>V primeru, da ponudnik ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, predviden v pogodbi o izvedbi javnega naročila, začne naročnik ustrezne postopke za njeno prekinitvev.</p>

7.2 Temeljne okoljske zahteve za gradnjo, redno in investicijsko vzdrževanje ter nakup, vgradnjo oziroma montažo naprav in proizvodov

7.2.1 Predmet javnega naročila

Naročnik določi predmet javnega naročanja tako, da je iz opisa predmeta jasno razvidno, da je predmet javnega naročanja okoljsko manj obremenjujoča gradnja in da se pri oddaji javnega naročila upoštevajo temeljne okoljske zahteve iz te priloge. Naročnik lahko opredeli predmet javnega naročila na naslednji način:

1.	Gradnja stavbe, pri kateri se upoštevajo okoljski vidiki.
2.	Redno vzdrževanje, pri katerem se upoštevajo okoljski vidiki.
3.	Investicijsko vzdrževanje, pri katerem se upoštevajo okoljski vidiki.
4.	Nakup ali vgradnja oziroma montaža naprav in proizvodov z manj negativnimi vplivi na okolje.

7.2.2 Tehnične specifikacije

Naročnik v tehničnih specifikacijah, poleg ostalih zahtev, ki se nanašajo na predmet javnega naročila, določi:

1.	<p>Pri gradnji, rednem ali investicijskem vzdrževanju, nakupu ali vgradnji oziroma montaži naprav in proizvodov se morajo upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none">– zahteve naročnika, ki se nanašajo na predmet gradnje, vzdrževanja, nakupa, vgradnje ali montaže in jih je naročnik opredelil že v postopku javnega naročanja za projektiranje idejne zasnove, idejnega projekta, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekta za izvedbo ali projekta izvedenih del za novogradnjo, dozidavo, nadzidavo ali rekonstrukcijo stavbe, in– rešitve iz idejne zasnove, idejnega projekta, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekta za izvedbo ali projekta izvedenih del za novogradnjo, dozidavo, nadzidavo ali rekonstrukcijo stavbe. <p>Način dokazovanja: Ponudnik mora k ponudbi priložiti izjavo, da bo pri gradnji zagotovil, da se izpolnijo zahteve.</p>
2.	<p>Pri gradnji, rednem ali investicijskem vzdrževanju, nakupu ali vgradnji oziroma montaži naprav in proizvodov se ne uporabljajo:</p> <ul style="list-style-type: none">a) proizvodi, ki vsebujejo žveplov heksafluorid (SF₆),b) notranje barve in laki, ki vsebujejo hlapne organske spojine z vreliščem največ 250 °C v vrednostih več kot:<ul style="list-style-type: none">– 30 g/l, brez vode, za stenske barve,– 250 g/l, brez vode, za druge barve z razlivnostjo najmanj 15 m²/l pri moči pokrivanja z 98 % motnostjo,– 180 g/l, brez vode, za vse druge proizvode, vključno z barvami, katerih razlivnost je manjša od 15m²/l, laki, barvami za les, talnimi premazi in talnimi barvami,c) materiali na osnovi lesa, pri katerih so emisije formaldehida višje od zahtev za emisijski razred E 1, kot jih opredeljujejo standardi SIST EN 300, SIST EN 312, SIST EN 622, SIST EN 636, SIST EN 13986. <p>Način dokazovanja: Ponudnik mora k ponudbi priložiti:</p> <ul style="list-style-type: none">– tehnično dokumentacijo proizvajalca ali ustrezno dokazilo, iz katerega izhaja, da so izpolnjene zahteve, ali– izjavo, da bo pri gradnji zagotovil, da se izpolnijo zahteve.
3.	<p>Emisije hlapnih organskih spojin, ki so v uporabljenih gradbenih proizvodih, ne smejo</p>

	<p>presegati vrednosti, določenih v evropskem standardu za določitev emisij SIST EN ISO 16000-9, SIST EN ISO 16000-10, SIST EN ISO 16000-11 ali v enakovrednem standardu.</p> <p>Način dokazovanja:</p> <p>Ponudnik mora k ponudbi priložiti izjavo, da bo pri gradnji zagotovil, da se izpolnijo zahteve.</p>
4.	<p>Kadar se pri gradnji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nosilne konstrukcije, – ostrešja, – fasadnih in notranjih oblog sten in tal oziroma stropov in – stavbnega pohištva <p>uporabi les, mora izvirati iz zakonitih virov.</p> <p>Način dokazovanja:</p> <p>Ponudnik mora k ponudbi priložiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – potrdilo, da ima blago znak za okolje tipa I, iz katerega izhaja, da blago izpolnjuje zahteve, ali – potrdilo FSC¹³ ali PEFC¹⁴ zadnjega v skrbniški verigi lesa, ali – potrdilo o vzpostavljenem sistemu sledljivosti, ki ga izda neodvisna akreditirana institucija kot del standarda ISO 9001, standarda ISO 14001 ali sistema upravljanja EMAS, ali – dovoljenje FLEGT¹⁵, če les izhaja iz države, ki je podpisala prostovoljni sporazum o partnerstvu z EU, ali – ustrezno dokazilo, iz katerega izhaja, da so izpolnjene zahteve.
5.	<p>Stranišča morajo imeti dvojno splakovanje, pri čemer ne smejo porabiti več kot 6 l vode za polno splakovanje in ne več kot 3 l za delno splakovanje. V brezvodnih pisoarjih se mora uporabiti biološko razgradljiva tekočina ali pa se uporabljajo popolnoma brez tekočine.</p> <p>Način dokazovanja:</p> <p>Ponudnik mora k ponudbi priložiti izjavo, da bo pri gradnji zagotovil, da se izpolnijo zahteve.</p>
<p>7.2.3 Določila pogodbe o izvedbi naročila</p>	
<p>Naročnik med pogodbeno določila vključi določilo:</p>	
1.	<p>Ponudnik mora k ponudbi priložiti program in način usposabljanja upravljavca stavbe. Po končanih gradbenih ali obnovitvenih delih ponudnik usposobi upravljavca stavbe za energijsko učinkovito uporabo stavbe, s čimer se najkasneje v dveh letih od začetka uporabe stavbe</p>

¹³ FSC (Forest Stewardship Council) je samostojna, ne-vladna, ne-profitna organizacija ustanovljena za promocijo odgovornega ravnanja z gozdovi. Več o tem na <http://www.fsc.org/>.

¹⁴ PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification) je program za potrjevanje certifikacijskih shem za gozdove. Več o tem na <http://www.pefc.org/internet/html/>.

¹⁵ FLEGT (Forest Law Enforcement, Governance and Trade) opredeljuje Akcijski načrt EU za uveljavljanje zakonodaje, upravljanja in trgovanja na področju gozdov, ki ga je Evropska komisija sprejela v letu 2003. Akcijski načrt določa več ukrepov za obravnavo nezakonite sečnje v državah v razvoju in opredeljuje sistem izdaje dovoljenj za gradbeni les, ki zagotavljanja zakonitost uvoženih lesnih proizvodov. Za pridobitev dovoljenja morajo države, ki proizvajajo gradbeni les, in EU podpisati prostovoljne partnerske sporazume. Za lesne proizvode, ki so bili zakonito proizvedeni v partnerskih državah na podlagi prostovoljnega partnerskega sporazuma, se bodo izdala dovoljenja o zakonitosti proizvodnje. Več o tem na spletni strani <http://ec.europa.eu/environment/forests/flegt.htm>.

	zagotovi doseganje načrtovane porabe energije in vode.
2.	Ponudnik mora najkasneje pri primopredaji objekta naročniku posredovati tehnično dokumentacijo proizvajalca, iz katere izhaja, da uporabljeni gradbeni proizvodi izpolnjujejo naročnikove zahteve.
3.	Ponudnik mora pred primopredajo objekta izvesti preizkus zračne prepustnosti in na ta način zagotoviti, da so bili doseženi parametri zračne prepustnosti, predvideni s projektno dokumentacijo oziroma pravilnikom, ki ureja učinkovito rabo energije. Preizkus zračne prepustnosti se izvede v skladu s standardom SIST EN 13829.
4.	V primeru, da ponudnik ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, predviden v pogodbi o izvedbi javnega naročila, začne naročnik ustrezne postopke za njeno prekinitvev.